



Pályázati kiírás

1. Pályázat tárgya

„1106 Budapest, X. Tarkarét utca 8. (hrsz.: 42544/32) alatti ingatlanon világítás korszerűsítés 2025”

2. Pályázat jellege

Nyílt pályázat

3. A pályázat kötelező tartalmi elemei

- felolvasólap (Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- árazott költségvetés (**Excel formátumban és aláírt, visszazkennelt pdf-ként** is kérjük benyújtani, Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- nyilatkozat kapcsolattartó személyéről (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- aláírási címpéldány/aláírás minta (kivéve, ha Ajánlattevő egyéni vállalkozó)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és nyertessége esetén a pályázatnak megfelelő szerződést annak részére történő megküldését követő **5 napon belül** aláírja (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás 10. pontjában foglalt intézkedéseket megteszi, valamint az ott szereplő dokumentumokkal rendelkezik és azokat kérés esetén be tudja mutatni a BFVK Zrt. környezet, tűz- és munkavédelmi felelősének (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata, és/vagy ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja a megfelelő tartalmú és legalább az előírt minimum kártérítési összegű felelősségbiztosítás megkötését, illetve meglévő biztosításának módosítását, kiegészítését legkésőbb a szerződés aláírásáig. Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes, és legalább 10.000.000 (Tízmillió) forint/káresemény, illetve a legalább 50.000.000 (Ötvenmillió) Ft/év kárösszeget elérő, vagy azt meghaladó, érvényes, valamint építés-szerelés tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással (amely kiterjed a nem szerződésszerű teljesítés következtében az üzembentartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére; és az ilyen biztosítási szerződést a kötendő szerződés hatálya alatt fenntartja).

3.1 Feladatok ismertetése leírás

Az épület 12 x 18 m-es pillérosztású ill. 12 x 12 m-es pillérosztású egyszintes BVM-TIP tartószerkezetű, a szociális épületrészénél 6 x 6 m-es beosztással, 2 szinttel. Az épületben található üzemelő, raktár, illetve üres bérlemények is. A meglévő fényforrások korszerűtlenek, magas fogyasztással. Jelen beruházás célja a fényforrások cseréje korszerű, LED lámpatestekre.

A feladatok részletes leírását a jelen Pályázati kiírás 3. számú melléklete (Műszaki leírás), illetve az 5. számú melléklete (alaprajz) tartalmazza.

3.2 A szerződés alap paraméterei

Teljesítési határidő: Az alap feladat tekintetében a munkaterület átadásától számított maximum 30 naptári nap

A munkaterület átadása az aláírt vállalkozási szerződés Vállalkozó általi kézhezvételét követő legkésőbb 5 munkanapon belül történik.

Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül.

Fizetési teljesítés banki átutalással, a számlán megadott bankszámlaszámra

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 2,5 %- a/késedelmes nap

hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozói díj 2,5 %- a/késedelmes nap

meghiúsulási kötbér: (teljes) nettó vállalkozói ár 20,0%-nak megfelelő összeg

Visszatartás a jótállás biztosítására: A Megrendelő a teljes nettó (az általános forgalmi adót nem tartalmazó) vállalkozói díjból 5 %-nak megfelelő összeget visszatart a jótállási kötelezettségből eredő hibák kijavítására.

3.3 Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart az eljárásban.

FELHÍVJUK A TISZTELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK FIGYELMÉT ARRRA, HOGY A BEJÁRÁSON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELE A PÁLYÁZATON INDULÁSNAK!

FELHÍVJUK AJÁNLATTEVŐ FIGYELMÉT, HOGY AMENNYIBEN AZ ELŐZETESEN MEGHIRDETETT HEYLSZÍNI BEJÁRÁS IDŐPONTJA NEM MEGFELELŐ, AKKOR LEGALÁBB 2 (KETTŐ) MUNKANAPPAL A BEJÁRÁS IDŐPONTJA ELŐTT JELEZZE ÍRÁSBAN (SOMODI.KRISZTIAN@BFVK.HU E-MAIL CÍMRE). AJÁNLATKÉRŐ PÓTBEJÁRÁST BIZTOSÍTHAT.

AJÁNLATKÉRŐ A KÉRÉS ELBÍRÁLÁSRÓL ÍRÁSOS ÉRTESÍTÉST KÜLD.

Vállalkozó feladata és felelőssége a dokumentációban szerepeltetett mennyiségek és adatok helyszíni ellenőrzése.

A helyszíni bejárás időpontja: 2025. március 06. napja 14:00 óra

A helyszíni bejárás helye: „

„1106 Budapest, X. Tarkarét utca 8. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 42544/32) világítás korszerűsítés 2025” szám alatti ingatlan. A helyszíni bejárás Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-t képviseli és a helyszíni bejárást vezeti Gulyás Richárd projektmenedzser munkatársunk a +36 20 442 6743-as telefonszámon, illetve a gulyas.richard@bfvk.hu e-mail címen érhető el.

Kérjük a helyszíni bejárás résztvevő képviselőket, hogy a helyszíni bejárásra annak megkezdése előtt kellő időben - legalább 5 perccel kezdés előtt - érkezzenek, a bejárásra érkezők a 1106 Budapest, X. Tarkarét utca 8. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 42544/32) szám alatti ingatlan bejárata előtt találkoznak, és onnan indulnak a bejárásra.

3.4 Részekre bontás

Ajánlatkérő részajánlat tételére lehetőséget **nem biztosít**.

Ajánlat kizárólag a teljes munkára egyben tehető.

3.5 Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes ajánlattevőnek a kivitelezést úgy kell terveznie és végeznie, hogy

A kivitelezés üzemelő épületben történik. A zavartalan munkakörülményeket a kivitelezés során biztosítani kell. A kivitelezést végző Vállalkozó feladata a felületek védelme, megóvása, rendezett körülmények fenntartása, valamint takarítása a teljes kivitelezés alatt. A kivitelezéshez szükséges vizet, illetve elektromos energiát Megrendelő térítésmentesen biztosítja.

A munkavégzés időtartama alatt a nyertes ajánlattevő feladata és kötelessége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása

Az eljárással kapcsolatban kérdéseket, kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igényeket, információra vonatkozó kéréseket kizárólag írásban fogad Ajánlatkérő. Kérdéseiket 2025 március. 10.napja 15:00 óráig tehetik fel írásban Somodi Krisztián részére, a somodi.krisztian@bfvk.hu e-mail címre megküldött levélben. Jelezzük, hogy a feltett kérdést és az arra adott választ minden ajánlattevőnek megküldjük 2025 március 12.napja 16:00 órájáig.

4. A pályázati ajánlat beadásának helye, ideje és módja

Az ajánlatokat **2025. március 17. napján 15:00 óráig** lehet benyújtani az alábbiak szerint:

Ajánlattevőknek ajánlataikat **elektronikus úton (e-mailben)** kell megküldeniük Ajánlatkérő részére a **kozbeszerzes@bfvk.hu** email címre.

Az elektronikus benyújtott ajánlatokra vonatkozó követelmények:

- a) Az e-mail tárgyában kérjük, minden esetben szíveskedjenek feltüntetni a **pályázat tárgyát**.
- b) Ajánlataikat kérjük **LEHETŐSÉG SZERINT** a benyújtási határidő előtti félórás időintervallumban küldjék meg számunkra.

- c) Az e-mail csatolmányai az alábbi fájlok legyenek: árazott költségvetés(ek) .xls fájlként csatolva, valamint az aláírt ajánlat szkennelt változata egy darab pdf fájlként (fontos, hogy ez a pdf fájl tartalmazza a pályázati kiírás 3. pontjában található összes dokumentumot – nyilatkozatok, felolvasólap, aláírási címpéldány – valamint az árazott költségvetés(ek) kinyomtatott, aláírt, majd visszaszkennelt változatát is).
- d) Kérjük, szíveskedjenek kézbesítési és olvasási értesítést kérni az elküldött e-mailhez, hogy tudomást szerezzenek róla, hogy ajánlatuk biztosan megérkezett hozzánk.
- e) Az ajánlatokat Ajánlatkérő minden esetben a benyújtási határidő letelte után nyitja meg, ezt az olvasási értesítés visszaküldésének időpontja igazolja.
- f) Amennyiben nem kapnak visszaigazolást a megnyitásról, pedig az beállításra került, abban az esetben haladéktalanul értesítsék a beszerzési iroda munkatársát Somodi Krisztián-t a somodi.krisztian@bfvk.hu email címen.

Az ajánlat minden oldalát

- (a) gazdasági társaságok esetén a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelő cégszerű aláírással,
- (b) egyéb jogi személyek esetén a szervezet képviselőjére jogosult személy vagy személyek eredeti aláírásával,
- (c) egyéni vállalkozók és magánszemélyek esetén a pályázó egyéni vállalkozónak, illetve magánszemélynek vagy érvényes - közokiratba, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának (képviselőjének) aláírásával szükséges ellátni.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás lezárását követő 90 napig áll fenn.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a BFVK Zrt. társaságtól ajánlata kidolgozásáért. Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

5. Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

Az ajánlatok bontására **2025. március 17.napján 15:00 órakor** kerül sor a BFVK Zrt. 1144 Budapest, Gvadányi utca 33-39. szám alatt található telephelyén. Az ajánlatok bontása zártkörűen történik. A benyújtott pályázatok bontását végző bizottság (a továbbiakban: **bontó bizottság**) az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az ajánlattevőkről annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A felvilágosításra az ajánlattevő által adott válaszok nem eredményezhetik a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltozását, csak azok értelmezését szolgálhatják.

6. Hiánypótlás

Hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő a kiírás 3. pontjában felsorolt nyilatkozatok és aláírásminta/aláírási címpéldány, a felelősségbiztosítási kötvény, valamint az excel formátumú árazott költségvetés(ek) be nem nyújtása/hiányos vagy hibás tartalommal történő benyújtása esetén biztosítja.

Azonban sem a felolvasólap, sem az árazott költségvetés nem-szerkeszthető formátumú, kinyomtatott, aláírt dokumentumok hiánya nem pótolható és az ajánlattal ellentmondó tartalmuk nem orvosolható. Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható.

Amennyiben eltérés van megajánlott értékekben a felolvasó lap és nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetés között, akkor a nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetésben szereplő adat az irányadó, az kerül a végleges bontási jegyzőkönyvbe.

7. Az ajánlatok értékelése

A pályázatok értékelését és a nyertes pályázó kiválasztásáról a döntést a bíráló bizottság hozza meg. A pályázat elbírálásának szempontja a kiíró számára összességében legelőnyösebb ajánlat

- Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben
- a pályázati felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
 - a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Értékelési szempontok:

Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám
1) Összesen ajánlati ár (nettó Ft) (árazott költségvetés szumma összege)	70
2) Vállalt többletjótállás mértéke (kötelező jótállás 24 hónap) többletjótállás (min. 0 hónap – max. 36 hónap) (csak egész szám ajánlható meg)	30

I. Az Összesen ajánlati ár (nettó Ft) (árazott költségvetés szumma összege), Az adott ajánlati ár értékelési részszerpontnál a legalacsonyabb érték a legjobb, amely a maximális 100 pontot szerzi, a magasabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint. Ajánlatkérő a műszaki leírás szerinti feladatok elvégzésére adott ajánlati ár súlyozott pontszámának összegét veszi figyelembe az ajánlatok értékelése során.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}} \times \text{súlyszámmal}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb (legalacsonyabb) árajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált árajánlat tartalmi eleme

Súlyszám: összesen 70

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan költséget, amely a munkák elvégzése kapcsán felmerül (organizációs költségeket, az elbontott anyagok elszállítását, valamint az elbontott és újonnan épített anyagok szerelését, a fúrást követő kőműves helyreállítások díja; stb.)

II. Vállalt többletjótállás mértéke értékelési szempont Legmagasabb érték a legjobb, amely a maximális 100 pontot szerzi, az alacsonyabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint.

Az ajánlatkérő az ajánlati árat 1-100 pont között értékeli a következő képlet szerint.

Súlyszám: 30

$$P = (A_{\text{adott}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P=pontszám

A_{vizsgált}=vizsgált ajánlat tartalmi eleme A_{legjobb}=összes ajánlat közül a legmagasabb (min. 0 hónap – max. 36 hónap)

P_{max}=100

P_{min}=1

Az ajánlatkérő az egyes értékelési részszerpontok körében szerzett pontszámot a (részszerponthoz tartozó) súlyszámmal szorozza és összeadja.

8. Eredményhirdetés

Az ajánlatkérő a pályázat eredményéről az arról szóló döntést követő öt munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket.

Ajánlatkérő vizsgálja az irreálisan alacsony árat.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – az eredményhirdetést megelőzően – az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás eredménytelennek nyilvánítása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet az Ajánlatkérővel szemben.

Ajánlatkérő továbbá a Ptk. 6:74 (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát arra, hogy a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

9. Érvénytelenségi okok

A pályázó ajánlata érvénytelen, amennyiben:

- a) a pályázatát késve nyújtja be
- b) nem a kért szolgáltatásra ad ajánlatot
- c) csak és kizárólag felolvasólapot és/vagy árazott költségvetést nyújt be
- d) módosítja a felolvasólap és/vagy a kiadott árazatlan költségvetés Ajánlatkérő által megadott tartalmát
- e) a pályázó hiánypótlásra történő felszólításra nem nyújtja be hiánypótlását.

10. Kockázatkezelési elvárások

10.1 A pályázat nyertesének az alábbi dokumentumokat szükséges elkészítenie és kérés esetén bemutatnia:

- a) a munkaterületen végzett tevékenységhez tartozó munkavédelmi kockázat elemzés és becslés dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- b) az általános és a munkakezdéskori (a sajátosságokra lebontva) környezet-tűz és munkavédelmi oktatás jegyzőkönyve
- c) a keletkezett hulladék elszállítójának és befogadójának engedélye, „Sz” jegyek
- d) a veszélyes gépek-berendezések, emelőgépek üzembehelyezési és biztonsági felülvizsgálati dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- e) a használni kívánt elektromos kisgépek érintésvédelmi és szerelői felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- f) a le és beesés elleni egyéni védőfelszerelések felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- g) (amennyiben szükséges készíteni) biztonsági és egészségvédelmi terv (munkaterület átadásakor)
- h) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet engedélyező és végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványai (munkaterület átadásakor)
- i) Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes, és legalább 10.000.000 (Tízmillió) forint/káresemény, illetve a legalább 50.000.000 (Ötvenmillió) Ft/év kárösszeget elérő, vagy azt meghaladó, érvényes, valamint építés-szerelés tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással (amely kiterjed a nem szerződés szerű teljesítés következtében az üzembentartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére; és az ilyen biztosítási szerződést a kötendő szerződés hatálya alatt fenntartja).

10.2 Ezen kívül vállalja, hogy az alábbi intézkedéseket megteszi:

- a) meghatározza az alkalmazandó kollektív, egyéni-és területvédelmet

- b) a munkavédelmi hatóság felé (ha szükséges) a munka kezdésének és várható befejezésének időpontját, valamint a biztonság és egészségvédelmi koordinátor személyét bejelenti
- c) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez engedélyeket fog kiadni, a formanyomtatványt bemutatja

Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladatok ellátása során a megfelelő képzettséggel, végzettséggel és jogosultságokkal rendelkező szakembert biztosítsa a munkák elvégzésére.

Budapesten az elektronikus aláírás tanúsítványában foglalt időpontban

Barts J. Balázs

vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.